

### SESAME: SYTEME D'ÉVALUATION ET DE SUIVI DE L'ACTIVITE MARCHANDE

Fournir un outil d'aide à la décision évolutif et sur mesure aux collectivités sur une zone marchande active ou future. C'est un outil qui s'adapte à chaque territoire et à chaque problématique.

**La CCI de la Réunion vous accompagne dans le développement ou la création de votre projet.**

#### Objectifs:

Un audit fonctionnel de la commercialité d'un périmètre restreint (centre-ville, quartier...)  
Un outil d'aide à la décision multi-support (Atlas, rapport économique,...)  
Des préconisations relatives à l'amélioration de la commercialité du site

#### Contenu:

- **Analyse des ressources documentaires & rencontre des acteurs du territoire**
- **Reconnaissance terrain**
- **Atlas cartographique**
- **Enquête entreprise**  
Identification des attentes, besoins et difficultés
- **Enquête client :**  
Identification des besoins, des attentes vues par les clients du périmètre urbain  
Définition du profil de consommation
- **Analyse des flux de personnes**  
Temporalité et localisation de l'affluence
- **Analyse économique & Perspectives de développement**
- **Préconisations**

### 3 modules pour une prestation sur mesure

#### 1-Appréhender l'offre commerciale :

##### L'activité :

- Inventaire des activités
- Démographie des établissements
- Déterminer les centralités existantes
- Analyse de l'utilisation des linéaires commerciaux

##### L'environnement urbain :

- Relevé des possibilités physiques d'implantation (terrain, local...)
- Analyse de l'environnement commercial (signalétique, végétalisation, trottoirs, banc...)

#### 2-Evaluer la demande commerciale :

##### Le client potentiel :

- Analyse des composantes de la population résidente
- Enquêtes consommateurs
- Définition des habitudes de consommation
- Définition du profil type du consommateur
- Calcul de l'accessibilité
- Définition de la zone de chalandise

##### Rythme de vie du périmètre :

- Analyse des flux de personnes à différentes temporalités et divers lieux du périmètre

#### 3-Synthèse et préconisations :

- Carte de synthèse de l'activité économique
- Préconisation en termes d'activités
- Préconisation en termes d'environnement commercial
- Définition des pistes de développement économique général

