



# PORTRAIT DE TERRITOIRE

édition

# 2022

## SAINT-LOUIS

MICRO RÉGION SUD

 CCI ÎLE DE LA RÉUNION

  
à La Réunion  
avec le FEDER

  
REGION REUNION  
www.regionreunion.com  


  
UNION EUROPEENNE

LE PROGRAMME D'ACTIIONS 2022 DE LA CCI RÉUNION EST COFINANCÉ  
PAR L'UNION EUROPÉENNE ET LA RÉGION RÉUNION.  
L'EUROPE S'ENGAGE À LA RÉUNION AVEC LE FONDS FEDER

[www.reunion.cci.fr](http://www.reunion.cci.fr)



### TERRITOIRE <sup>1</sup>

Superficie	98,9 km <sup>2</sup>
Densité de la population (2018)	542 habitants/km <sup>2</sup>

### POPULATION <sup>1</sup>

Nombre population (1 <sup>er</sup> janvier 2018)	53 589 habitants
Variation de la population taux annuel moyen en % (2013-2018)	0,40 %
Nombre de ménages	19 228
Taille moyenne des ménages	2,8 pers. / ménage
Population de 15 ans ou plus	40 086 (75%)

### REVENU <sup>1</sup>

Nombre de ménages fiscaux	19 126 ménages
Part % des ménages fiscaux imposés	25 %
Revenu médian disponible par unité de consommation (UC)	14 120 €

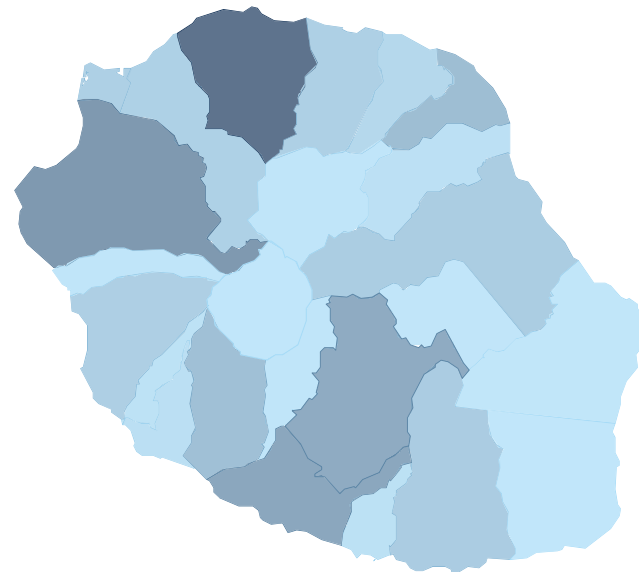
### ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE AU RCS <sup>2</sup>

Nombre d'établissements actifs	2 269 établissements
Part du commerce en %	45%
Nombre total de créations d'établissements	417 créations
Nombre total de radiations d'établissements	330 radiations *

### EMPLOI <sup>3</sup>

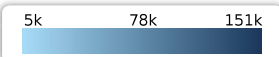
Nombre d'emplois salariés	6 942 emplois
Taux de chômage au sens du RP	38,1 %

### POPULATION 2018 : Répartition par commune et quartier <sup>4</sup>



Lecture de légende de la cartographie :  
Le symbole "k" signifie "mille" (un millier).  
Pour exemple de lecture, 10k signifie 10 000 (dix mille).

Découpage géographique de la carte par :  
**commune** > iris



1- Source INSEE recensement de la population 2018 dernière année disponible au niveau IRIS (Évolution 2013/2018) INSEE-DGFIP 2018

2- Source CCI Réunion fichier établissement RCS hors SNC (Société en Nom Collectif) données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023. Créations / radiations 2021.

Radiations \* : à partir de 2021, a démarré une procédure de radiation d'office. On enregistre près de 1 850 radiations d'office d'établissements suite à une décision administrative.

3- Source ACCOS emploi salarié 2021 dernière année disponible (Évolution 2020/2021) Taux de chômage au sens du recensement 2018 INSEE et au sens du BIT en 2020 (INSEE Enquête emploi)

4- Source INSEE (IRIS = îlots regroupés pour l'Information Statistiques) - retraitement CCI Réunion

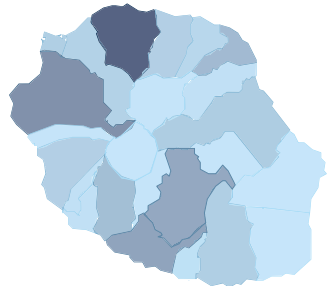
Source : INSEE, recensement de la population 2018 dernière année disponible au niveau IRIS (Evolution 2013/2018).

**53 365**  
habitants en 2018

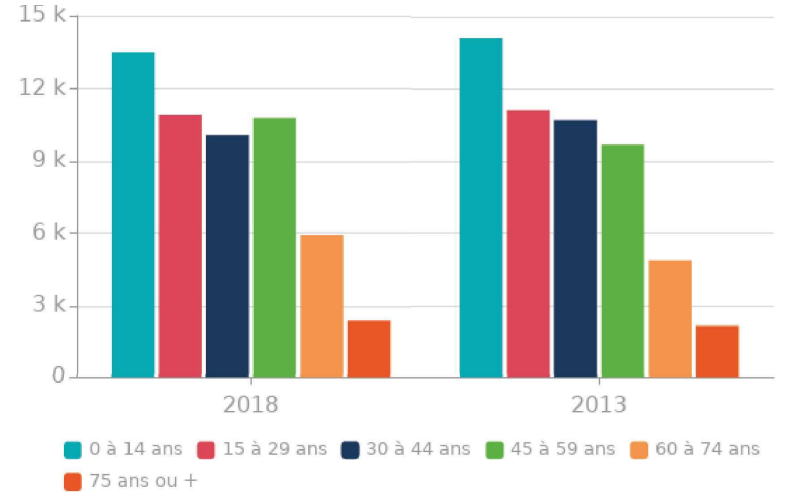
**48%** Hommes  
**52%** Femmes

Évolution annuelle moyenne (2013-2018) **0,40 %**  
Part de la population réunionnaise **6 %**  
Rang de la commune **6**

Population par commune



Structure par tranche d'âge de la population



Répartition et évolution de la population de 15 ans ou plus selon les CSP

CSP	Nombre
Agriculteurs exploitants	286
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	1 206
Cadres et professions intellectuelles sup	876
Professions intermédiaires	3 537
Employés	8 667
Ouvriers	5 953
Retraités	5 638
Sans activité professionnelle	13 923

Répartition en % et variations en nombres



■ Part en % (2018)    ■ Variation (+ ou -) en nombre entre 2013-2018 (année de référence 2018)

Source : INSEE, RP 2018 dernière année disponible au niveau IRIS (Evolution 2013/2018). ACOSS emploi salarié 2021 (évolution 2020-2021). INSEE-DGFIP 2018. Taux de chômage au sens RP INSEE 2018.

Population en âge de travailler (15-64 ans)

34 312 personnes en 2018



65%  
Actifs



12%  
Étudiants



3%  
Retraités



20%  
Autres

Population inactive

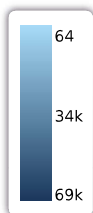
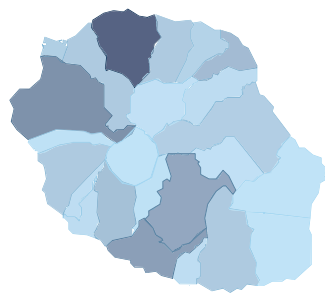


6 942  
emplois salariés



38,1%  
taux de chômage

Répartition des actifs par commune



L'emploi salarié par secteur et évolution<sup>1</sup>



+4%

Commerces  
1 944  
emplois | 28%



+10%

Services  
2 953  
emplois | 43%



+12%

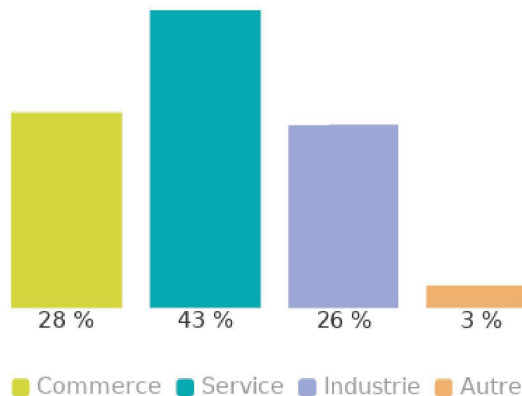
Industries  
1 820  
emplois | 26%



+17%

Autres  
225  
emplois | 3%

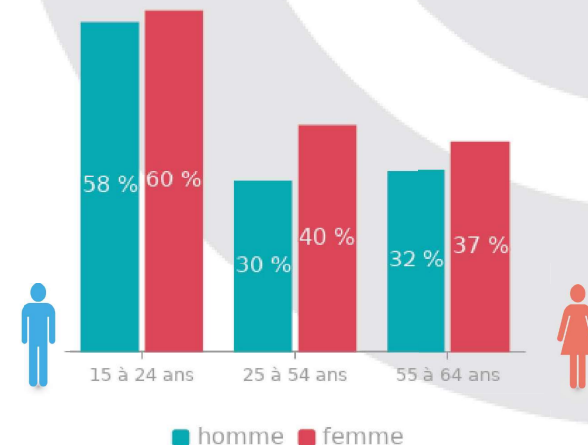
Répartition de l'emploi salarié



Niveau de vie médian des ménages / unités de consommation



Taux de chômage / tranche d'âge et sexe



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023. Créations / radiations 2021. Evolution 2020/2021. Retraitement CCI Réunion.

**AU 31 DECEMBRE 2022 :**  
Tissu économique global\*  
**6 533**  
établissements

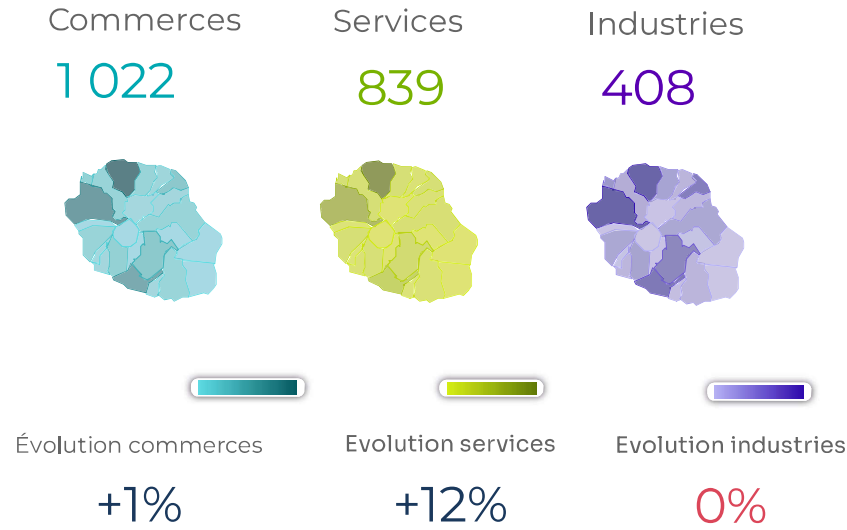
dont SECTEURS RCS\*\*  
**2 269**  
établissements

Évolution de 2020 à 2021  
**+4%**

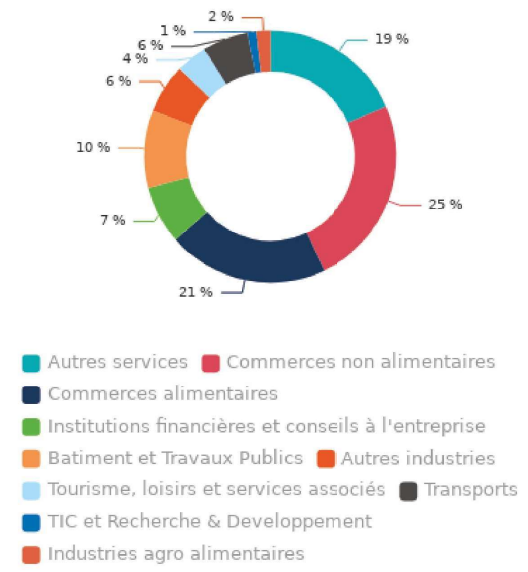
Soit **35%**  
du parc d'établissement total

\*Source INSEE, répertoire SIRENE (extraction janvier 2023)  
\*\*Etablissement inscrits au registre du commerce et des sociétés, hors forme juridique SNC-Société en Nom Collectif.

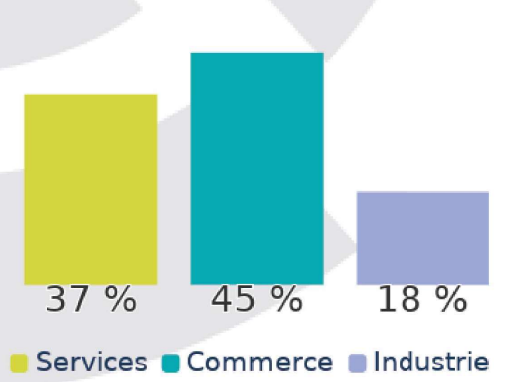
Tissu économique RCS  
Nombre et évolution des établissements par secteurs



Répartition des établissements RCS par grand secteur



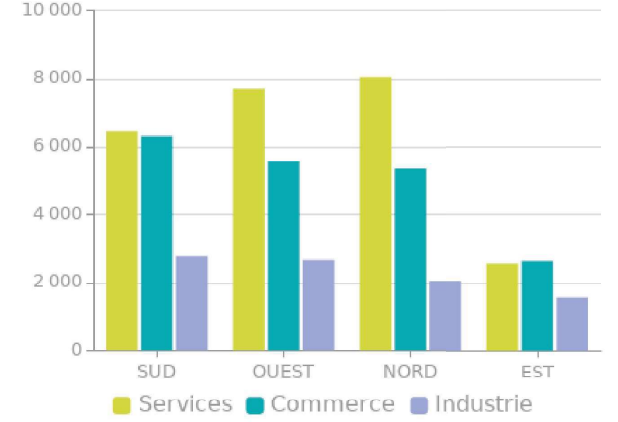
Répartition sectorielle des établissements RCS



Mouvement des établissements : créations et radiations \* en 2021 (évolution 2020>2021)

	Commerces	Services	Industrie
<b>417 Créations</b> <b>+50%</b>	 194 <b>+33%</b>	 170 <b>+98%</b>	 53 <b>+15%</b>
<b>330 Radiations</b> <b>+63%</b>	 188 <b>+83%</b>	 87 <b>+30%</b>	 55 <b>+72%</b>

Répartition sectorielle des établissements RCS par micro région



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023. Evolution 2020/2021. Plancher commercial 2019. ACOSS emploi salarié 2021.



1 022 Commerces au 31 décembre 2022

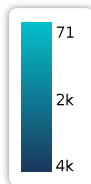
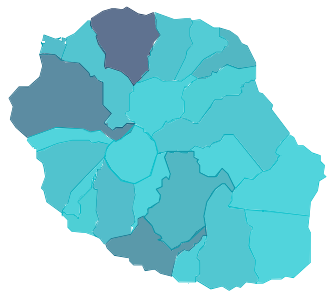
**Vitalité du secteur commerce**  
Évolution du nombre de commerce 2020-2021

+1%



1 944 Emplois salariés du commerce

Répartition des activités de commerce par commune



Mouvements des établissements du commerce

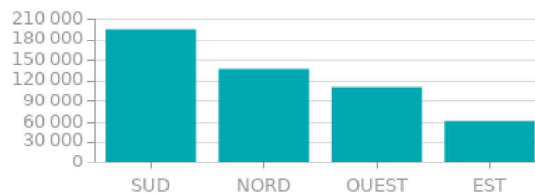
194 Créations en 2021  
+33% par rapport à 2020

188 Radiations\* en 2021  
+83% par rapport à 2020

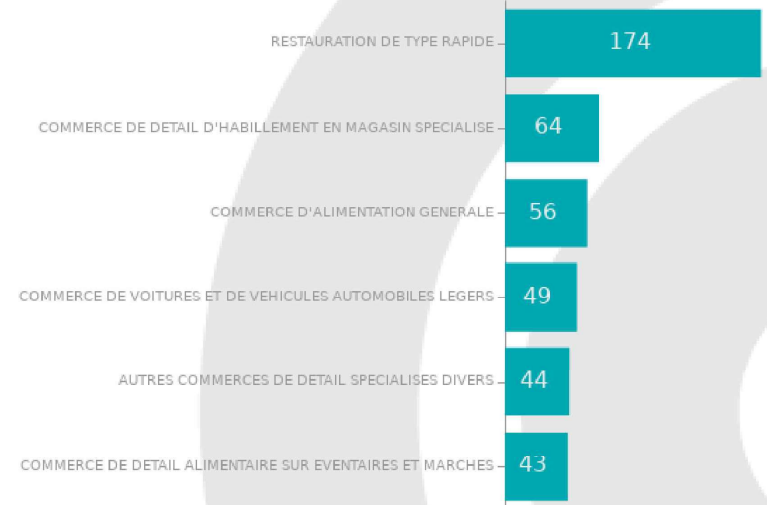
Plancher commercial

Commerces de plus de 300 m<sup>2</sup>  
41 140 m<sup>2</sup> de surface de vente  
10 466 m<sup>2</sup> dont secteur alimentaire (hyper et supermarché)

Surfaces de vente par micro région



Les activités les plus présentes de commerce en nombre d'établissements actifs



Taux de pérennité à 5 ans

Lecture : x% des établissements créés en 2017 sont toujours en activité



43%

Commerces



48%

Total RCS

Âge moyen des établissements



10 ans

Commerces



9 ans

Total RCS

Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023. Evolution 2020/2021. ACOSS emploi salarié 2021. Retraitement CCI Réunion.



408

Activités du secteur de l'industrie au 31 décembre 2022

**Vitalité du secteur industrie**  
Évolution du nombre d'industries 2020-2021

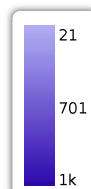
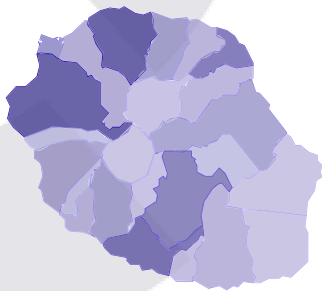
0%



1 820

Emplois salariés dans l'industrie

Répartition des activités de l'industrie par commune



### Mouvements des établissements du secteur de l'industrie

53 Créations en 2021

+15% par rapport à 2020

55 Radiations \* en 2021

+72% par rapport à 2020

### Taux de pérennité à 5 ans

Lecture : x% des établissements créés en 2017 sont toujours en activité



59%

Industrie



48%

Total RCS

### Âge moyen des établissements



9 ans

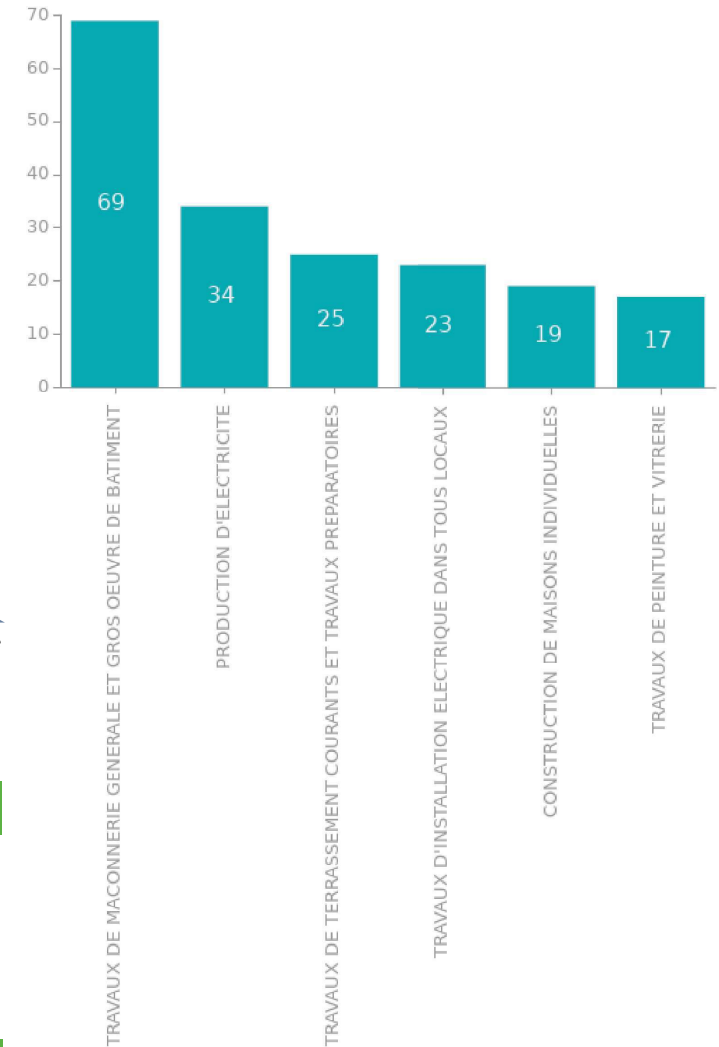
Industrie



9 ans

Total RCS

### Les activités les plus présentes de l'industrie en nombre d'établissements actifs



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023.. Evolution 2020/2021. ACOSS emploi salarié 2021. Retraitement CCI Réunion.



839

Activités du secteur des services au 31 décembre 2022

**Vitalité du secteur des services**  
Évolution du nombre d'établissements 2020-2021

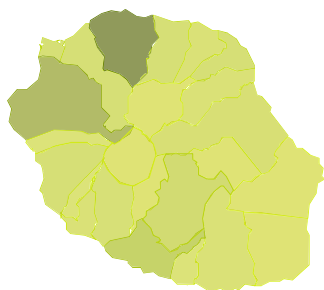
**+12%**



2 953

Emplois salariés dans les services

Répartition des activités de service par commune



### Mouvements des établissements du secteur

170 Créations en 2021  
**+98%** par rapport à 2020

87 Radiations\* en 2021  
**+30%** par rapport à 2020

### Taux de pérennité à 5 ans

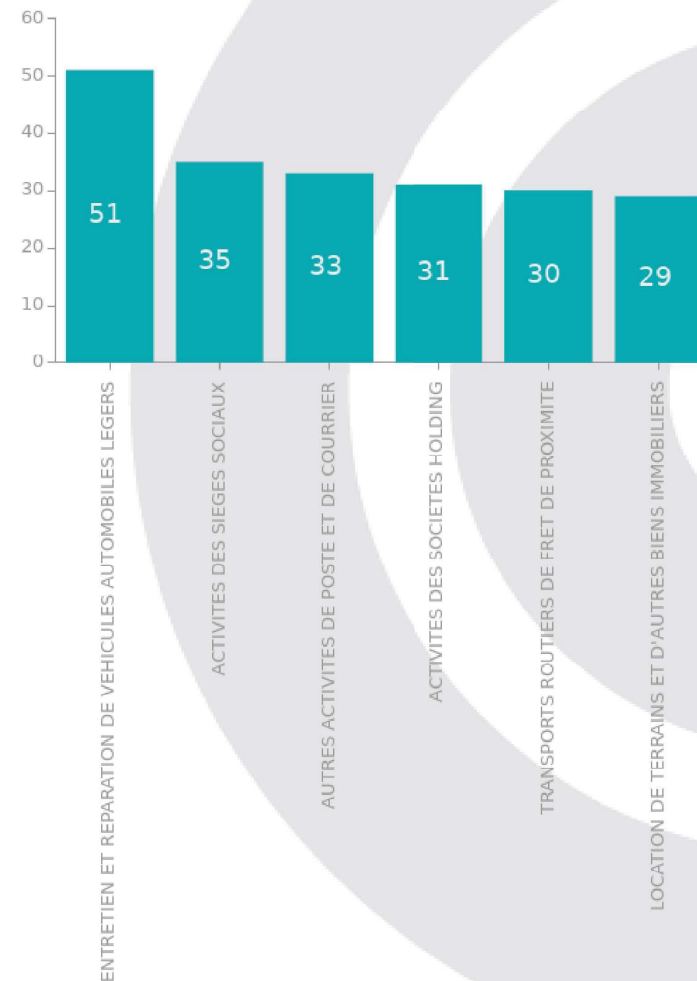
Lecture : x% des établissements créés en 2017 sont toujours en activité

50% Services  
48% Total RCS

### Âge moyen des établissements

8 ans Services  
9 ans Total RCS

### Les activités les plus présentes de service en nombre d'établissements actifs





Source : CCI Réunion, dépenses commercialisables (enquête ménages Réunion 2021).

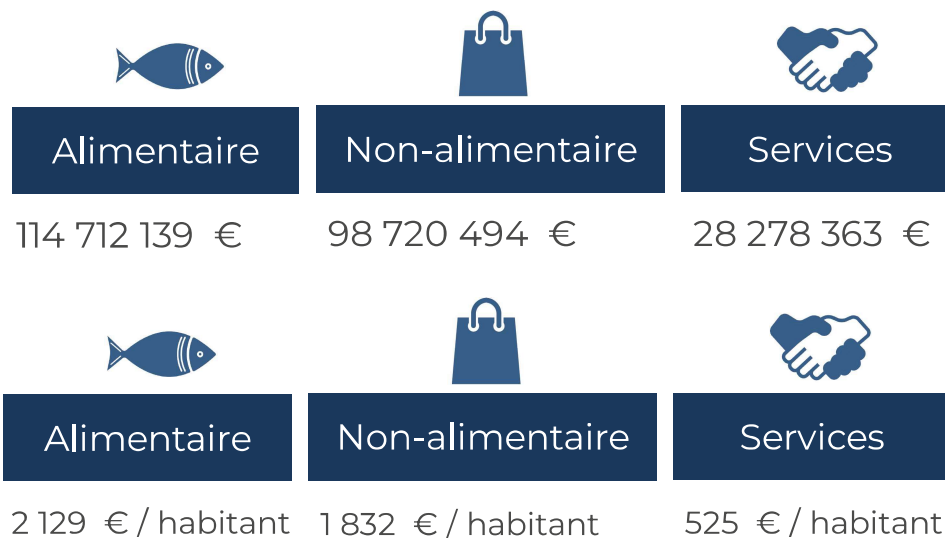
### Le potentiel des dépenses commercialisables annuelles

### Dépenses totales

241 710 995 €

4 486 € / habitant

### dont dépenses par secteurs



36 familles de produits



8 alimentaires

21 non -alimentaires

7 services\*

### Pour en savoir plus sur les dépenses commercialisables

**Définition** : budget annuel des ménages d'un territoire consacré à l'achat de produits de consommation courante.

**Méthodologie** : Une enquête réalisée en 2014, puis réactualisée en 2020 conduite auprès d'un échantillon représentatif des ménages réunionnais a permis de reconstituer un total de près de 43 000 actes d'achats, qui reflètent la nature et les flux de dépenses par commune d'habitation. Pour chacun des 32 produits de consommation courante, le lieu du dernier acte d'achat est identifié. Les dépenses commercialisables sont liées à l'importance de la population de chaque zone et à la richesse des zones appréhendées selon les IDC – Indices de Disparité de la Consommation en France (données nationales). Elles sont dépensées dans la zone et en-dehors.

\*Cinéma, restauration (rapide et traditionnelle), coiffure, soins esthétiques, entretien automobile, services sportifs

**Ce portrait de territoire est réalisé par la chambre de commerce et d'industrie de la Réunion.**

Nos portraits de territoire rassemblent les indicateurs socio-économiques et les données sectorielles à différentes échelles du territoire : commune, micro-région et La Réunion ; présentés sous forme de tableaux de bord, d'infographies, de graphiques et de cartographies. Cette publication aborde les thématiques suivantes : Population, population active / emploi / revenus, tissu économique, le secteur du commerce, de l'industrie et les services. Le « portrait de territoire » est destiné aux porteurs de projet, aux chefs d'entreprises, aux dirigeants, aux acteurs économiques et aux collectivités, et constitue une première source d'information pour replacer les territoires dans leur environnement socio-économique.

L'ensemble des portraits de territoire de La Réunion sont en téléchargement gratuit sur la plateforme d'information économique de la CCI Réunion. Retrouver y compris les éditions précédentes de nos "portraits de territoire"; depuis 2019 : <https://www.declikeyco.re>.

### Sources

**CCI Réunion** : *Fichier établissements inscrits au Registre de Commerce et des Sociétés (RCS)*, hors statut juridique SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2022. Extraction janvier 2023. Créations / radiations 2021 et évolution 2020-2021. Le fichier consulaire de la CCI Réunion contient les établissements immatriculés au RCS (Registre du Commerce et des Sociétés) ou avec une double immatriculation (RCS & RM - Répertoire des Métiers), soit au total 53 695 établissements actifs du tissu économique étudié au 31/12/2022.

*Radiations \* : N.B. : A partir de 2021, a démarré une procédure de radiation d'office. On enregistre près de 1 850 radiations d'office d'établissements suite à une décision administrative .*

**Plancher commercial 2019** (données arrondies). **Dépenses commercialisables** (enquête ménages Réunion 2021).

**INSEE** : Recensement de la population 2018, dernière année disponible au niveau IRIS. évolution RP 2013/ 2018. INSEE-DGFIP 2018. Répertoire SIRENE (extraction janvier 2023). Taux de chômage au sens du recensement 2018 Insee et au sens du BIT en 2020 (INSEE, enquête emploi). Retraitement CCI réunion.

**ACOSS** : Emplois salariés 2021, dernière année disponible. Évolution 2020-2021. Retraitement CCI Réunion.

Liste des communes d'étude

**Micro région EST** : Saint-André, Saint-Benoît, Bras-Panon, Salazie, Sainte-Rose, la Plaine des Palmistes.

**Micro région NORD** : Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne.

**Micro région OUEST** : Saint-Paul, la Possession, Saint-Leu, Le Port, les Trois-Bassins.

**Micro région SUD** : Saint-Pierre, le Tampon, Saint-Louis, Saint-Joseph, l'Etang-Salé, Petite-Ile, les Avirons, Cilaos, Entre-Deux, Saint-Philippe.

### Lecture de légende des cartographies :

Le symbole "k" signifie "mille" (un millier). Pour exemple de lecture, 10k signifie 10 000 (dix mille).

## Définitions

**Catégorie socioprofessionnelle:** Autre personne sans activité professionnelle: ce groupe comprend la population au chômage (les chômeurs n'ayant jamais travaillé) et la population inactive diverse (autre que retraités).

**Chômage (au sens du recensement) :** nombre de chômeurs (au sens RP) dans la population active (au sens RP). Remarque (s): la définition du chômage au sens du recensement diffère de celle du Bureau international du Travail (BIT) et du Pôle emploi. Le chômage au recensement est plus élevé que le chômage au sens du BIT, car les personnes inactives ont parfois tendance à se déclarer au chômage alors qu'elles ne répondent pas à tous les critères du BIT.

**Chômeur (au sens RP):** personne de 15 ans et plus qui se déclare chômeur et ne recherche pas un emploi ou mère au foyer. Un chômeur au sens du recensement n'est pas forcément un chômeur au sens du BIT (et inversement).

**Densité de population :** le nombre moyen d'habitants d'une région donnée par km<sup>2</sup>.

**Établissement :** unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services. Une entreprise exerçant une activité dans un ou plusieurs établissements.

**Population active:** regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») et les chômeurs. Le champ couvre l'ensemble de la population active de 15 à 64 ans (population en âge de travailler).

**Revenu médian :** revenus dont disposent les ménages pour consommer ou investir, après opération de redistribution. Il comprend l'ensemble des revenus d'activité, des retraites et pensions, des revenus du patrimoine, des revenus financiers et des prestations sociales (prestations familiales, aides au logement et minima sociaux).

**Taux d'activité :** correspond au nombre d'actifs rapporté à l'ensemble de la population en âge de travailler.

**Taux de pérennité:** le taux de pérennité d'une entreprise à N année est la proportion d'entreprises créées à une année donnée qui ont atteint leur énième anniversaire.

**Unité de consommation (UC):** elles permettent de comparer les niveaux de vie des ménages de tailles et de compositions différentes. Le premier adulte du ménage compte pour un essai, les autres personnes de 14 ans ou plus pour 0,5 UC, les enfants de moins de 14 ans pour 0,3 UC.



## Pôle Observatoire-Etudes-Data

Pour vous informer, vous faire accompagner dans votre projet d'entreprise, connaître votre marché et suivre les évolutions de l'activité économique.

Retrouvez-nous sur

[www.declicko.re](http://www.declicko.re)  
[www.datashop.reunion.cci.fr](http://www.datashop.reunion.cci.fr)

Rubrique « CONTACT »



Retrouvez toute l'information économique de La Réunion sur votre smartphone. Téléchargez votre application CCI Réunion Proximité



[www.reunion.cci.fr](http://www.reunion.cci.fr)



LE PROGRAMME D'ACTIONS 2022 EST COFINANCE  
PAR L'UNION EUROPEENNE ET LA REGION REUNION