



SAINT-LEU

TERRITOIRE

Superficie	118,4 km ²
Densité de la population (2022)	300,7 habitants/km ²

POPULATION ¹

Nombre de population (1 ^{er} janvier 2022)	35 597 habitants
Variation de la population <i>taux annuel moyen en % (2016-2022)</i>	+1,88%
Nombre de ménages	14 236
Taille moyenne des ménages	2,50 personnes/ménage
Population de 15 ans ou plus	28 085 (78,9%)

REVENU ¹ (2021)

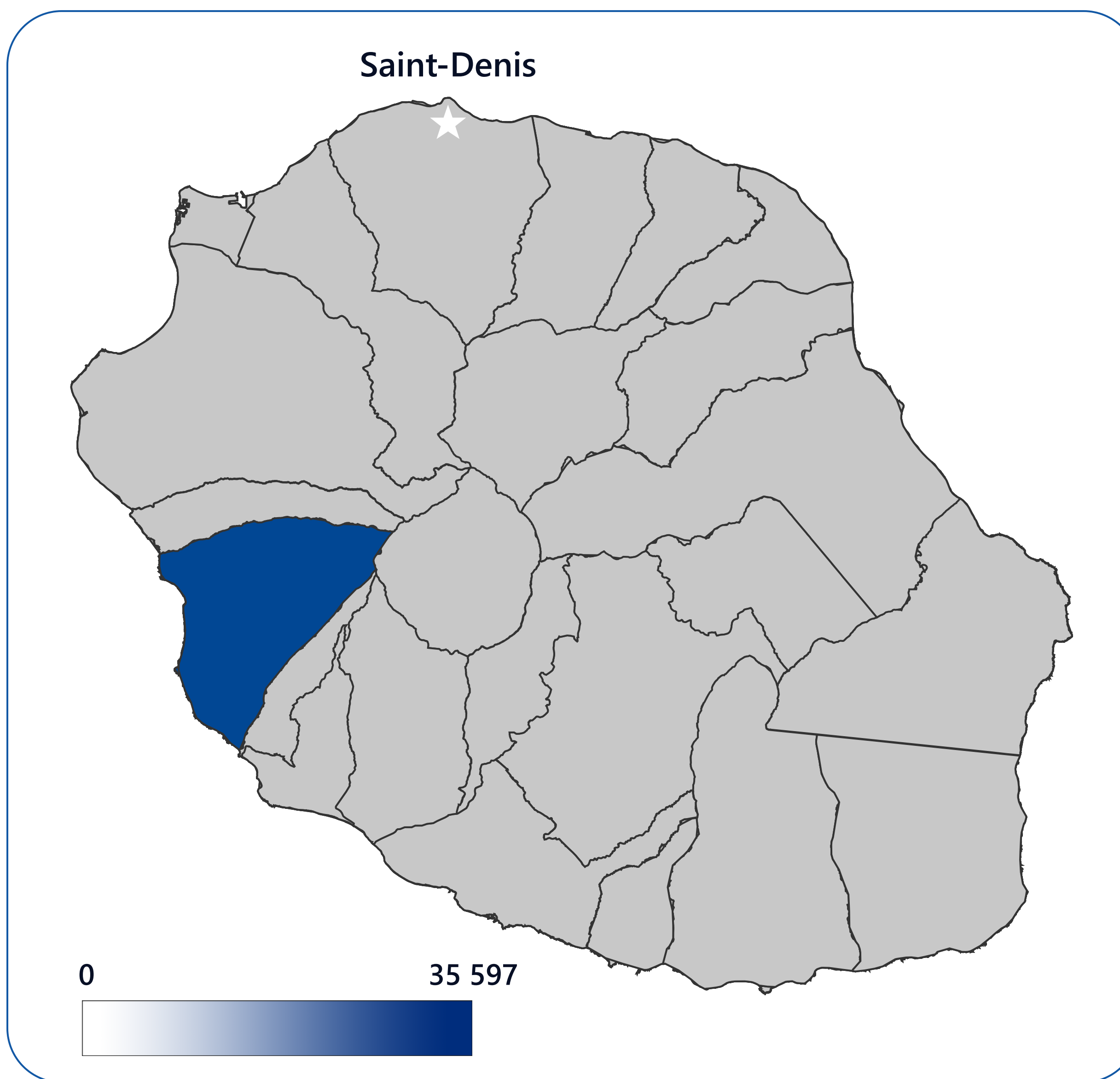
Nombre de ménages fiscaux	13 651 ménages
Part % des ménages fiscaux imposés	32,0 %
Revenu médian disponibles par unité de consommation (UC)	17 630 €

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE RCS ²

Nombre d'entreprises actives	2 105 entreprises
Nombre d'établissements actifs	2 404 établissements
Part du commerce (en % des établissements)	33,2 %
Nombre total de créations d'établissements	281 créations
Nombre total de radiations d'établissements	184 radiations

EMPLOI ³

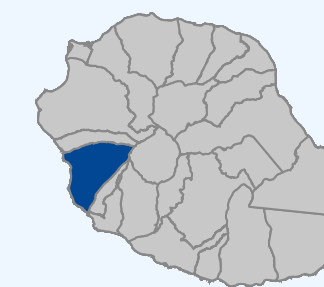
Nombre d'emplois salariés	5 895 emplois
Taux de chômage au sens du RP	29,9%
Taux de chômage au sens du BIT	(Vide)

POPULATION 2022 : Répartition par commune


1 - Source : INSEE recensement de la population 2022 dernière année disponible au niveau commune (Évolution 2016/2022) INSEE-DGFIP 2022

2 - Source : CCI Réunion fichier établissement RCS hors SNC (Société en Nom Collectif) données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026. Créations / radiations 2025

3 - Source : ACCOS emploi salarié 2024 dernière année disponible. Taux de chômage au sens du recensement 2022 INSEE et au sens du BIT en 2024 (INSEE Enquête emploi)



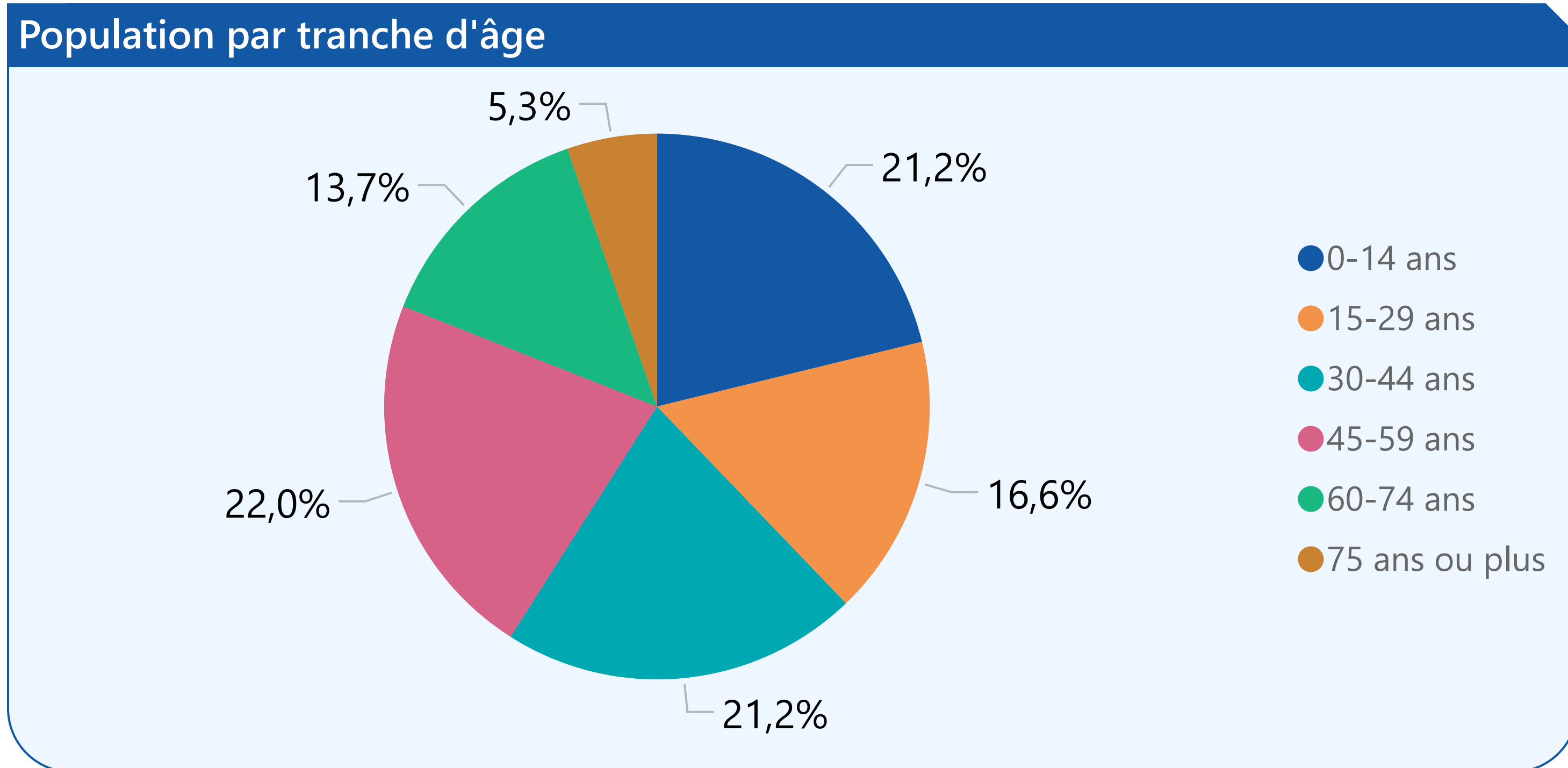
Source : INSEE, recensement de la population 2022 dernière année disponible au niveau commune (Evolution 2016/2022).

Population

35 597
habitants en 2022

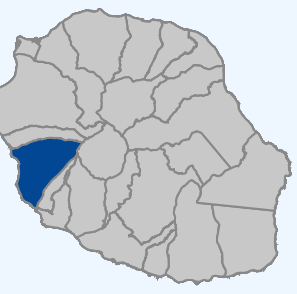
+1,88%
Evolution annuelle moyenne

49,1 % Hommes
50,9 % Femmes



Répartition et évolution de la population de 15 ans ou plus selon les CSP (catégorie socioprofessionnelle)

Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	Cadres et professions intellectuelles supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Sans activité professionnelle
Effectif en 2022 : 274	1 326	1 943	3 958	5 413	3 725	4 838	6 608
Part selon CSP (en %) : 1,0 %	4,7 %	6,9 %	14,1 %	19,3 %	13,3 %	17,2 %	23,5 %
Variation de l'effectif entre 2016 à 2022 (en nombre) : -13	+291	+794	+1078	+670	-284	+1507	+35



1 - Source : INSEE-DGFIP 2022. 2 - Source : ACOSS emploi salarié 2024 dernière année disponible(Evolution 2023/2024). 3 - Source : Taux de chômage au sens du recensement 2022 INSEE.

Population en âge de travailler (15-64 ans)

23 406 personnes en 2022

Répartition de la population

Catégorie	Pourcentage
Population active	74,5%
Autres	13,7%
Étudiants	8,2%
Retraités	3,6%

Emploi Salarié²

5 895

Taux de chômage³

29,9%

Population active : Regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») et les chômeurs.

L'emploi salarié par secteur et évolution²

Evolution de l'effectif entre 2023 et 2024

- Commerces**
1 967 emplois (+1,7 %)
- Services**
2 709 emplois (+2,7 %)
- Industries**
970 emplois (+2,6 %)
- Autres**
249 emplois (+20,3 %)

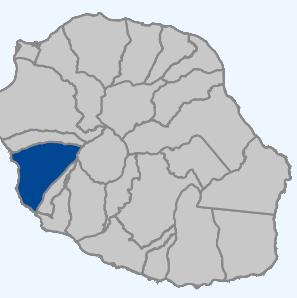
Secteur	Pourcentage
Service	46,0%
Commerce	33,4%
Industrie	16,5%
Autre	4,2%

Revenu médian des ménages / unités de consommation¹

17 630 €
par an par ménage

Taux de chômage / tranche d'âge et sexe³

Tranche d'âge	Hommes (%)	Femmes (%)
15-24 ans	52,6%	49,7%
25-54 ans	27,8%	28,7%
55-64 ans	39,0%	25,7%



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026. Créations / radiations 2025.

Entreprises¹ au RCS

Au 31/12/2025

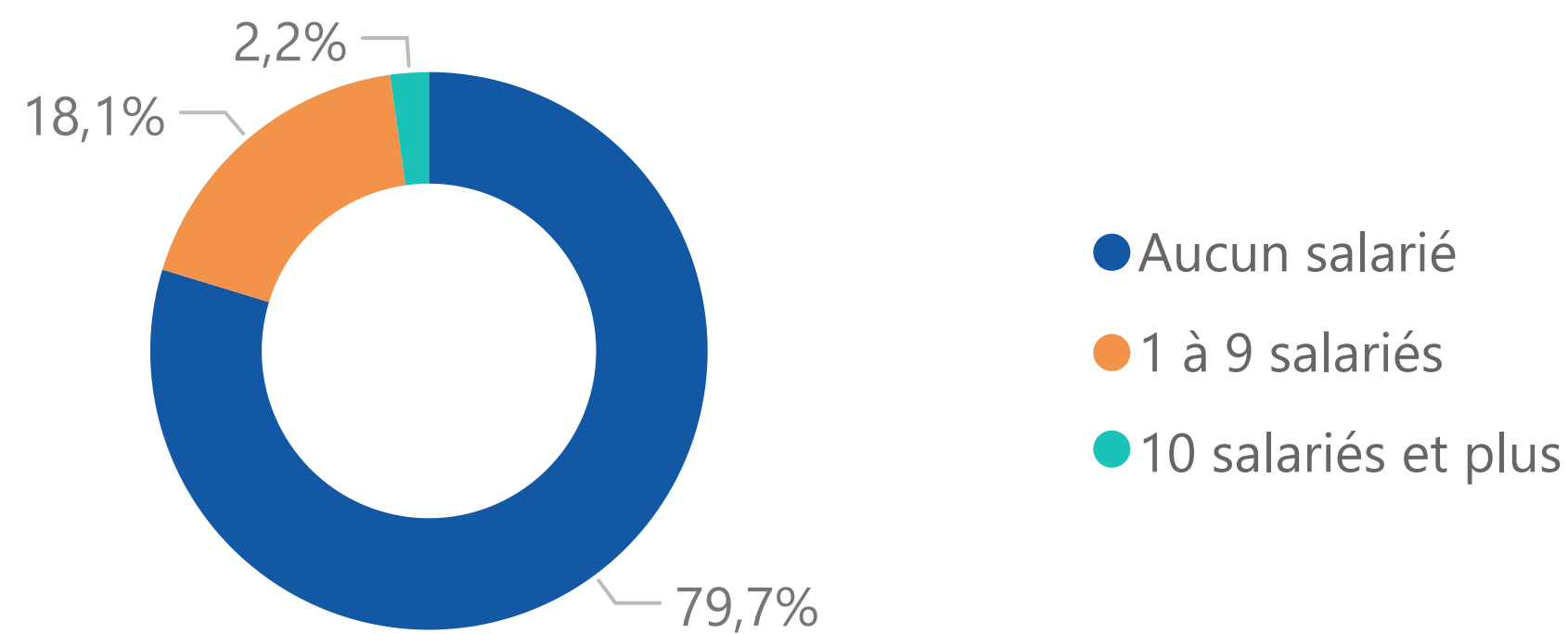
2 105 entreprises

+4,4 % évolution 2024-2025

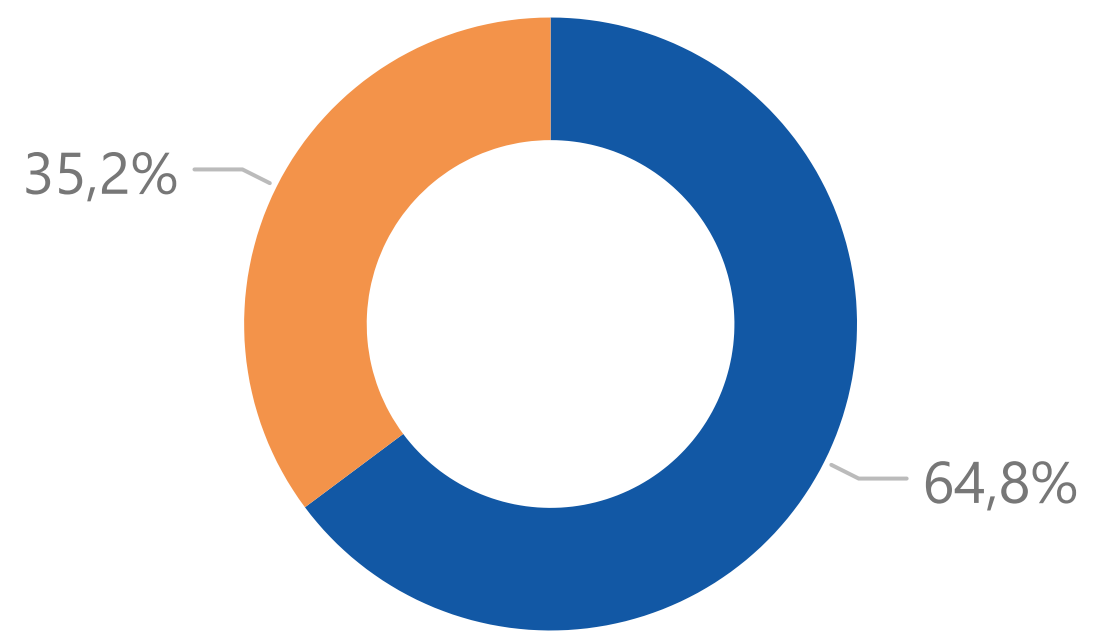
soit

28,6 % du parc d'établissement au répertoire SIRENE

Taille des entreprises



Forme juridique²



Âge moyen des chefs d'entreprise

47 ans

Répartition Homme/Femme



73,9 %
Hommes

26,1 %
Femmes

● personne morale ● personne physique

1,1 établissements par entreprise

Établissements¹ au RCS

Au 31/12/2025

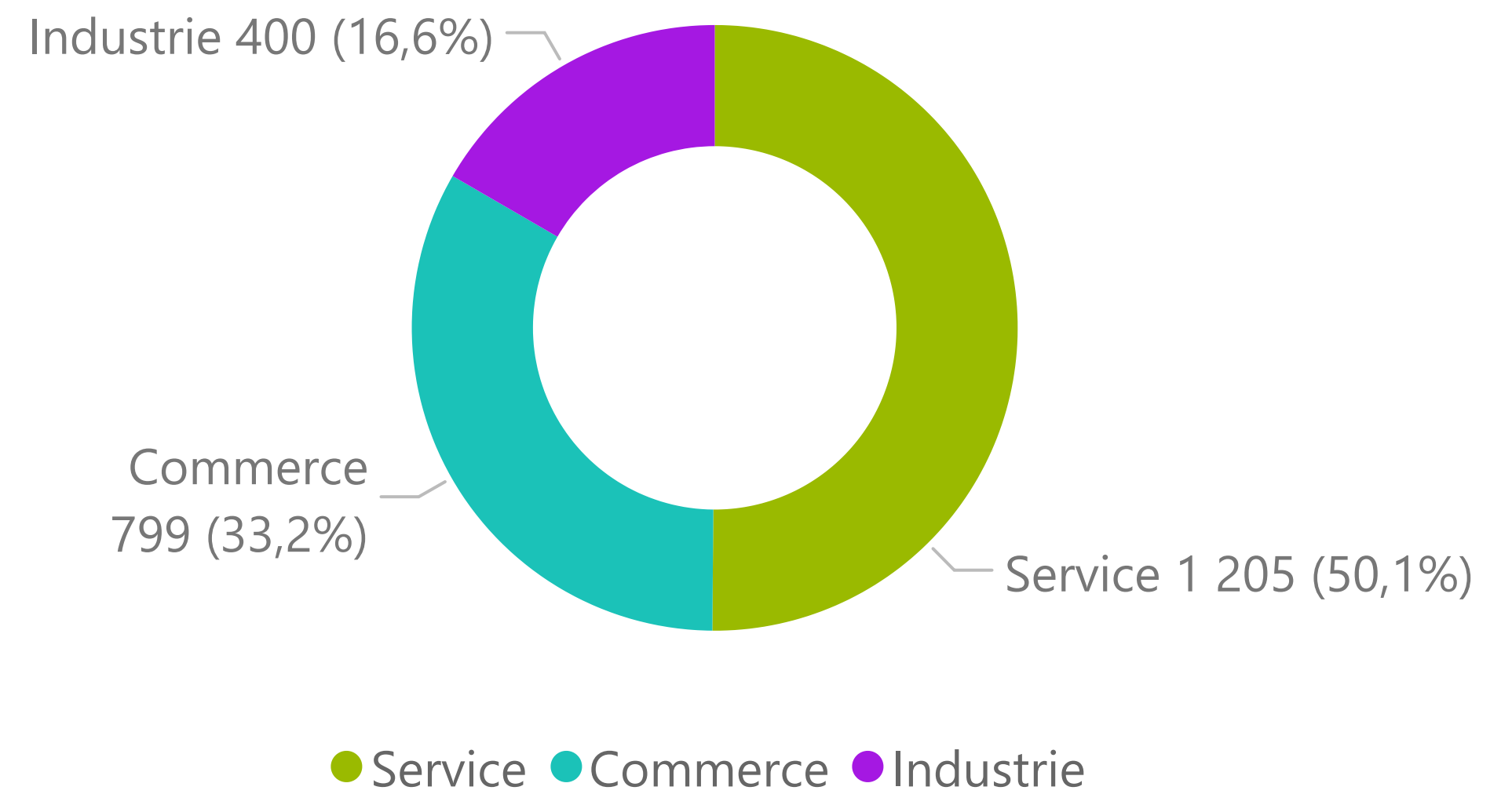
2 404 établissements

+4,2 % évolution 2024-2025

soit

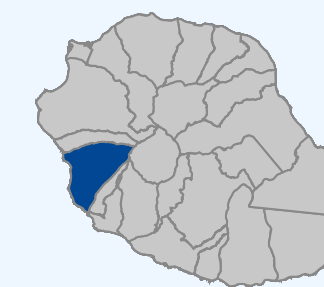
31,6 % du parc d'établissement au répertoire SIRENE

Répartition sectorielle des établissements RCS



(1) : Une **entreprise** est une entité économique autonome qui peut posséder un ou plusieurs **établissements**, ces derniers étant des unités de production ou de service géographiquement distinctes mais juridiquement rattachées à l'entreprise.

(2) : Une **personne physique** est un individu humain ayant des droits et des obligations juridiques. Une **personne morale** est une entité juridique, créée par un groupement de personnes physiques ou morales, et qui possède des droits et des obligations distincts de ceux de ses membres.



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026. Créations / radiations 2025.

Nombre et évolution des établissements par secteur

Au 31/12/2025

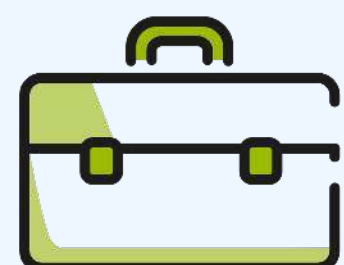
Commerces



799 établissements

soit **+5,7 %** entre 2024 et 2025

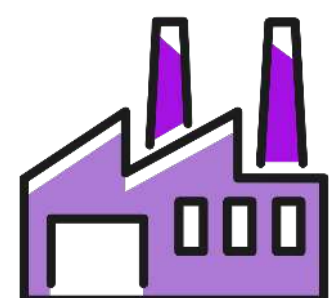
Services



1 205 établissements

soit **+4,4 %** entre 2024 et 2025

Industries



400 établissements

soit **+0,8 %** entre 2024 et 2025

Mouvements des établissements

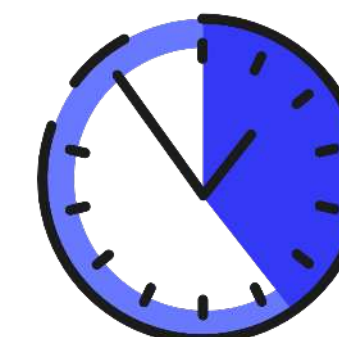
281

Créations en 2025

184

Radiations en 2025

Longévité des établissements



Âge médian des établissements

5 ans

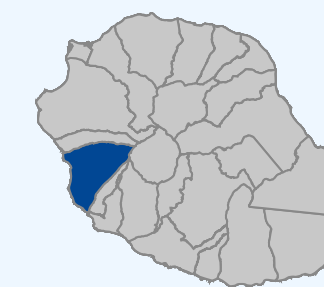
Taux de pérennité à 5 ans

Lecture : x% des établissements créés en 2020 sont toujours en activité

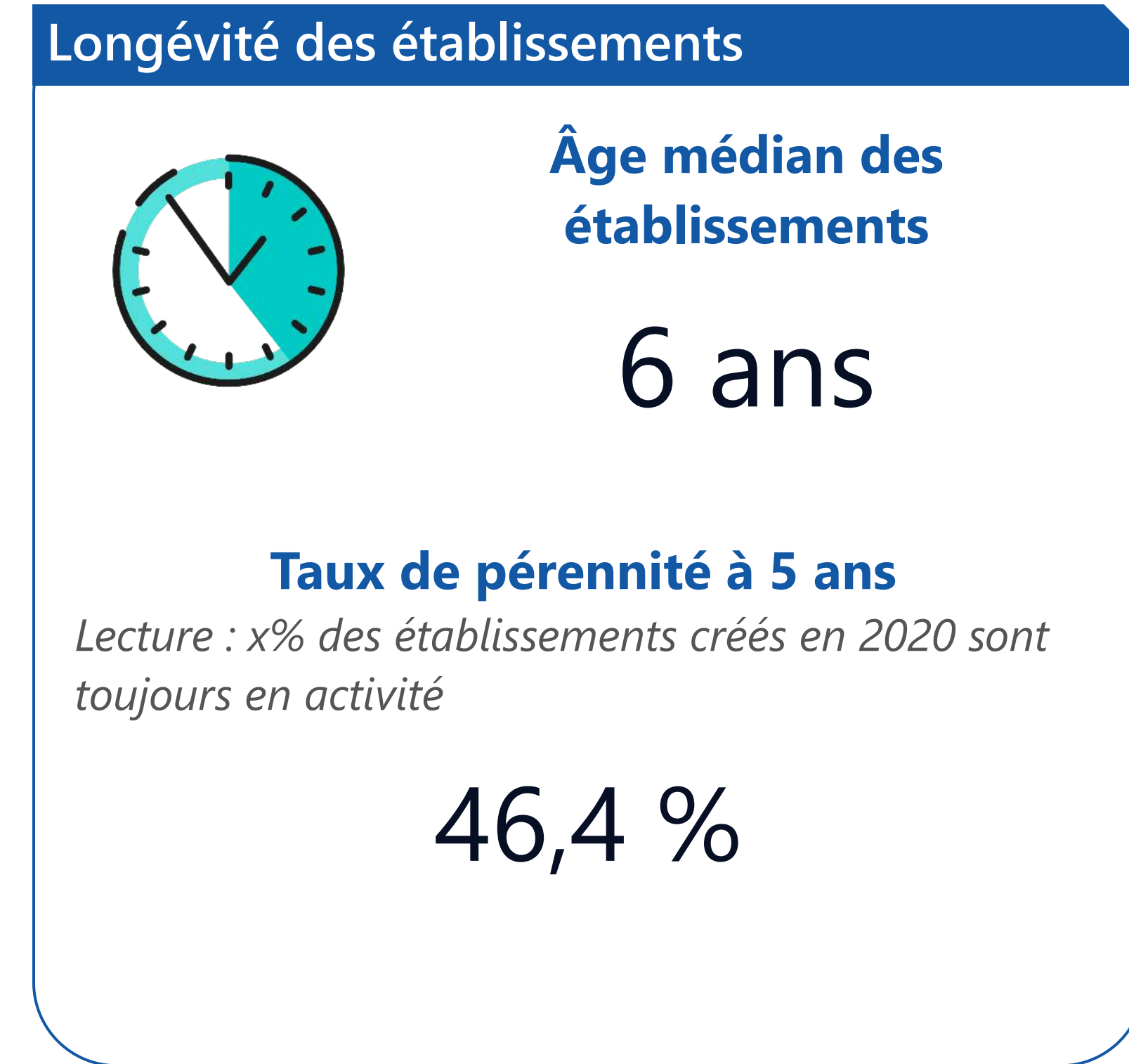
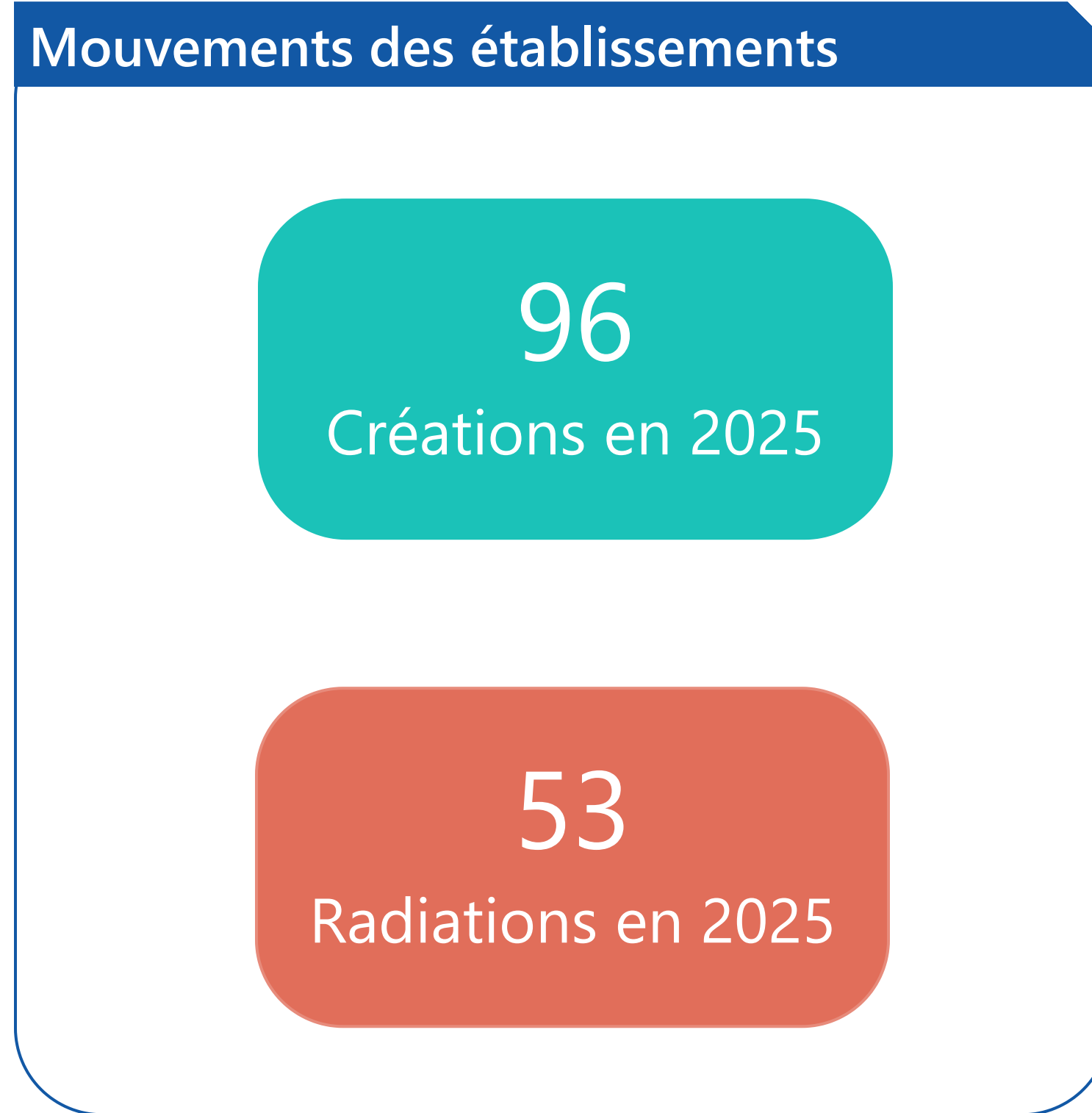
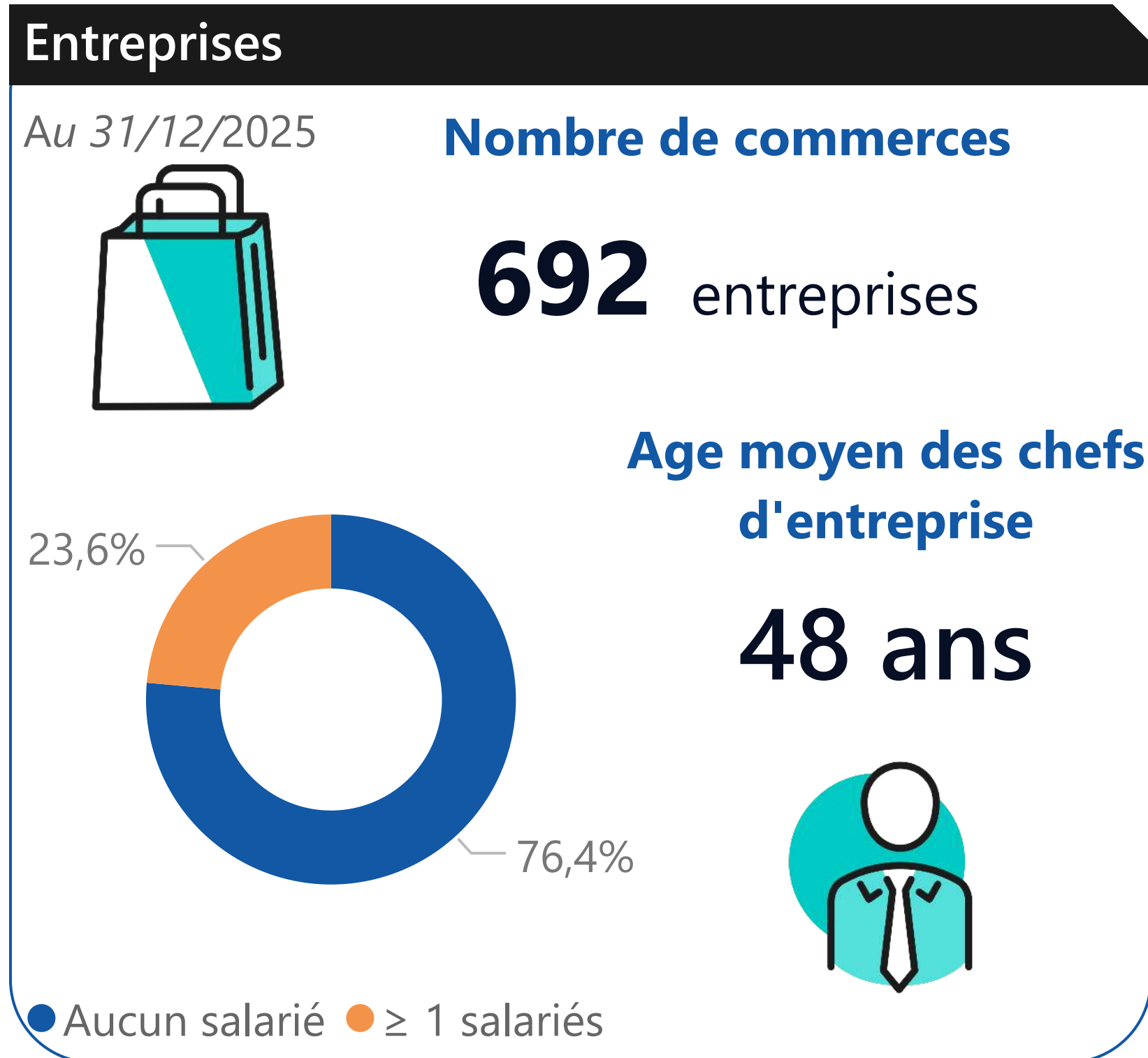
51,6 %

Répartition sectorielle des établissements RCS par grand secteur

Grand secteur	Nombre
AUTRES SERVICES	577
COMMERCE NON ALIMENTAIRES	420
COMMERCE ALIMENTAIRES	379
INSTITUTIONS FINANCIERES ET CONSEILS A L'ENTREPRISE	291
BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS	220
TOURISME, LOISIRS ET SERV. ASSOCIES	164
AUTRES INDUSTRIES	137
TRANSPORTS	123
TIC ET RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT	50
INDUSTRIES AGRO ALIMENTAIRES	43

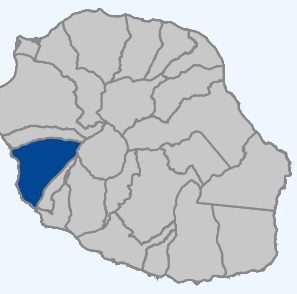


Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026.



Les activités de commerce les plus présentes en nombre d'établissements actifs (APE)

APE	Activité	Nombre
5610C	Restauration de type rapide	143
5610A	Restauration traditionnelle	58
4789Z	Autres commerces de détail sur éventaires et marchés	44
4690Z	Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé	41
4711B	Commerce d'alimentation générale	34
4781Z	Commerce de détail alimentaire sur éventaires et marchés	33
4791A	Vente à distance sur catalogue général	31
4771Z	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé	29



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026.

Entreprises


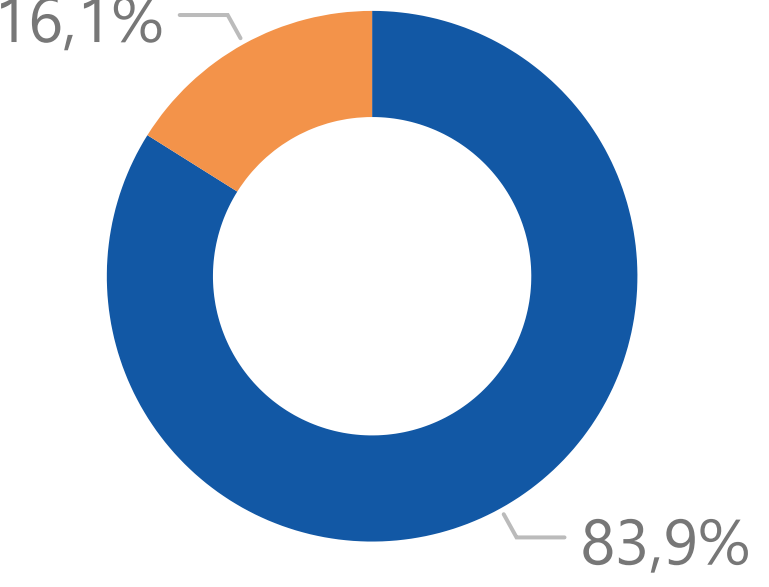
Au 31/12/2025

Nombre de services


1 051 entreprises

Age moyen des chefs d'entreprise

47 ans

16,1%
83,9%




● Aucun salarié ● ≥ 1 salariés

Mouvements des établissements

144
Créations en 2025

93
Radiations en 2025

Longévité des établissements



Âge médian des établissements

5 ans

Taux de pérennité à 5 ans

Lecture : x% des établissements créés en 2020 sont toujours en activité

60,3 %

Établissements

Au 31/12/2025


Nombre de services

1 205 établissements

Vitalité du secteur services

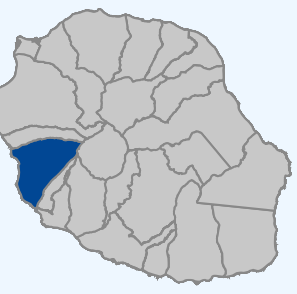
+4,4 %

Évolution du nombre de services 2024-2025



Les activités de service les plus présentes en nombre d'établissements actifs (APE)

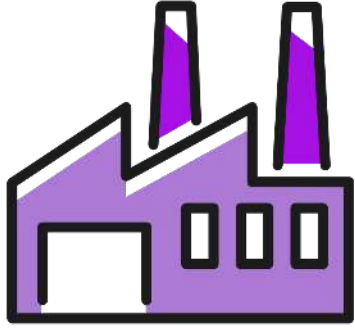
APE	Activité	Nombre
7022Z	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	87
7010Z	Activités des sièges sociaux	69
8130Z	Services d'aménagement paysager	45
6820B	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	43
5520Z	Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	41
6630Z	Gestion de fonds	37
6420Z	Activités des sociétés holding	35
7112B	Ingénierie, études techniques	32



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026.



Entreprises

Au 31/12/2025



Nombre d'industries
362 entreprises

Age moyen des chefs d'entreprise
47 ans


● Aucun salarié ● ≥ 1 salariés

Mouvements des établissements

41
Créations en 2025

38
Radiations en 2025

Longévité des établissements

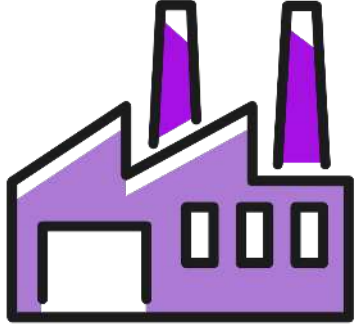


Âge médian des établissements
5 ans

Taux de pérennité à 5 ans
Lecture : x% des établissements créés en 2020 sont toujours en activité
40,4 %

Établissements

Au 31/12/2025



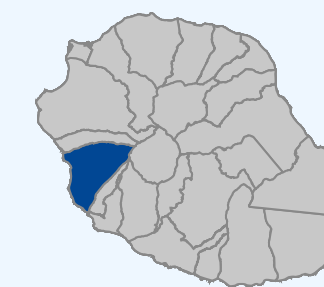
Nombre d'industries
400 établissements

Vitalité du secteur industries
+0,8 %

Évolution du nombre d'industrie
2024-2025

Les activités d'industrie les plus présentes en nombre d'établissements actifs (Division)

Division	Libellé Division	Nombre
43	Travaux de construction spécialisés	198
35	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	26
10	Industries alimentaires	24
41	Construction de bâtiments	20
32	Autres industries manufacturières	16
33	Réparation et installation de machines et d'équipements	15
25	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	13
03	Pêche et aquaculture	11



Source : CCI Réunion, fichier établissements RCS, hors SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026. Périmètre sectoriel CCI Réunion.

Entreprises

Au 31/12/2025

Nombre d'entreprises
339 entreprises

Age moyen des chefs d'entreprise
48 ans

Répartition Homme/Femme

24,5% 75,5%

● Aucun salarié ● ≥ 1 salariés

29,5 % Femmes
 70,5 % Hommes

Mouvements des établissements

42
 Créations en 2025

29
 Radiations en 2025

Longévité des établissements

Âge médian des établissements
5 ans

Taux de pérennité à 5 ans
 Lecture : x% des établissements créés en 2020 sont toujours en activité

52,1 %

Établissements

Au 31/12/2025

Nombre d'établissements
380 établissements

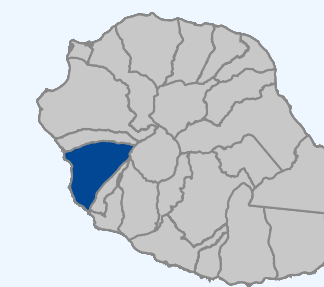
Vitalité du secteur tourisme

+3,5 %

Évolution du nombre d'établissements
 2024- 2025

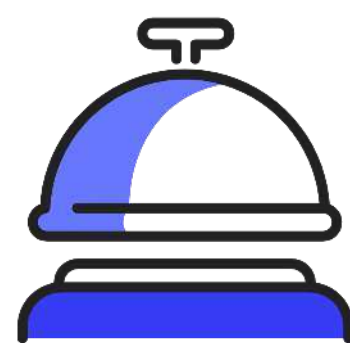
Les activités de tourisme les plus présentes en nombre d'établissements actifs (Division)

Division	Libellé	Nombre
56	Restauration	201
55	Hébergement	49
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	40
49	Transports terrestres et transport par conduites	37
77	Activités de location et location-bail	26
79	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	21
91	Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	3
96	Autres services personnels	3



Source : Rapports Tourisme 2024 - Observatoire régional du tourisme de la Réunion.

Établissements touristiques - Saint-Leu (source SOUBIK)



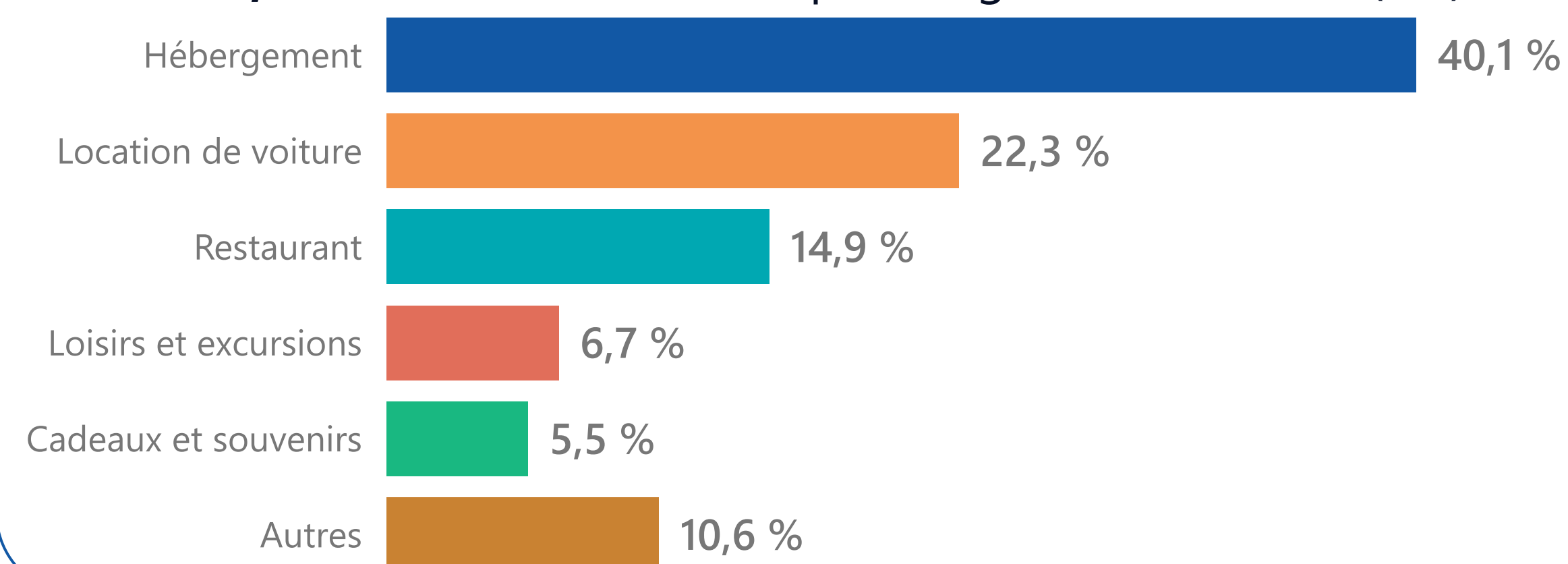
219 Établissements touristiques en 2025

Type des établissements	Nombre d'établissements
Hébergement (gîtes, hôtels)	95
Loisir (sport, artisanat, art)	43
Restauration	40
Activité de Plein Air	20
Transport (Agence, Location de véhicule...)	10
Decouverte (jardins, musées, ...)	8
Organisation/Sejours	2
Information/Service/Touristique	1

Source : SOUBIK (Base de donnée de l'IRT (Île de La Réunion Tourisme) recense l'ensemble des prestataires touristiques à La Réunion)

Dépenses globales tourisme extérieur - La Réunion

468,8 millions d'Euros de dépenses globales en 2024 (IRT)

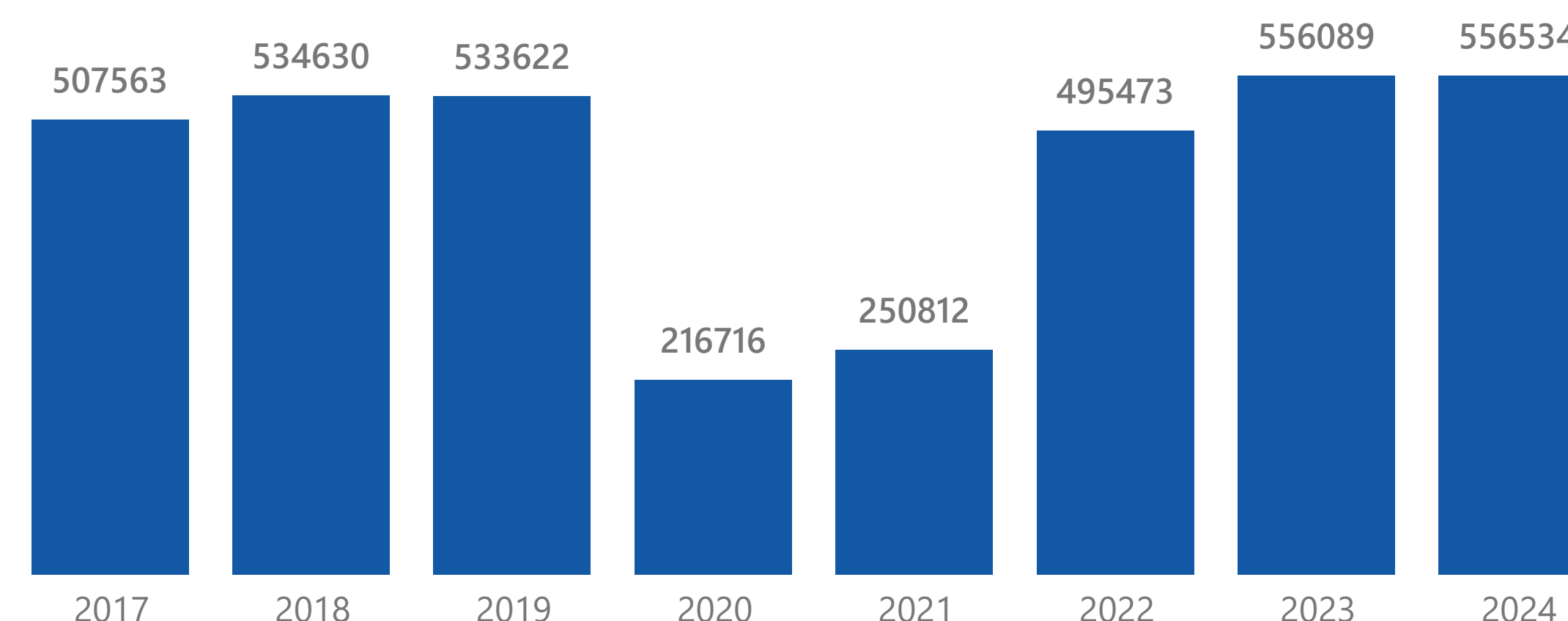


Fréquentation touristique extérieure - La Réunion

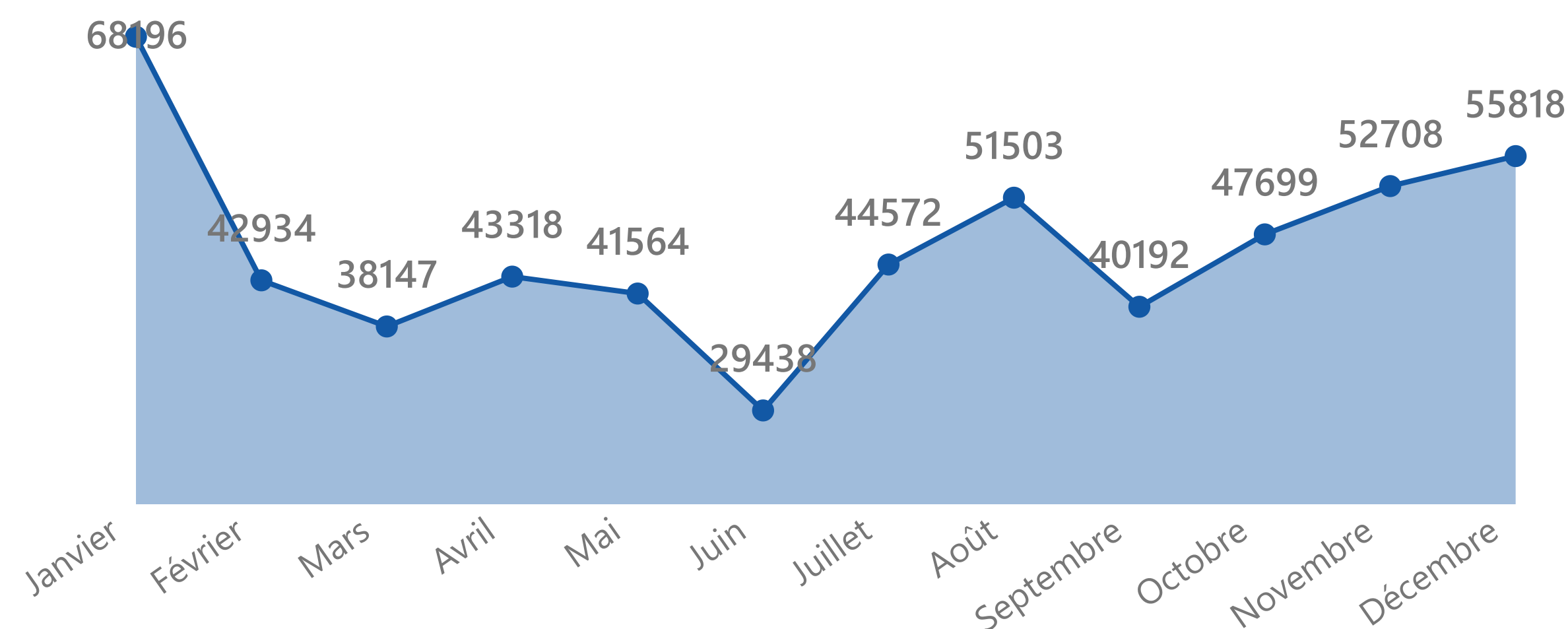
556 534 touristes extérieur en 2024.

Les touristes métropolitains représentent **81 %** de la clientèle totale.

Évolution annuelle de la fréquentation touristique annuelle



Fréquentation touristique en 2023



Ce portrait de territoire est réalisé par la chambre de commerce et d'industrie de la Réunion.

Nos portraits de territoire rassemblent les indicateurs socio-économiques et les données sectorielles à différentes échelles du territoire : commune, micro-région et La Réunion ; présentés sous forme de tableaux de bord, d'infographies, de graphiques et de cartographies.

Cette publication aborde les thématiques suivantes : Population, population active / emploi / revenus, tissu économique, le secteur du commerce, de l'industrie et les services. **Nouveauté édition 2025** : Zoom sur le secteur du Tourisme (partie 11 et 12).

Le « portrait de territoire » est destiné aux porteurs de projet, aux chefs d'entreprises, aux dirigeants, aux acteurs économiques et aux collectivités, et constitue une première source d'information pour replacer les territoires dans leur environnement socio-économique.

L'ensemble des portraits de territoire de La Réunion sont en téléchargement gratuit sur la plateforme d'information économique de la CCI Réunion. Retrouver y compris les éditions précédentes de nos "portraits de territoire", depuis 2019 : <https://www.declickeco.re>.

Sources

CCI Réunion : **Fichier établissements inscrits au Registre de Commerce et des Sociétés (RCS)**, hors statut juridique SNC (Société en Nom Collectif), données arrêtées le 31/12/2025. Extraction janvier 2026. Créations / radiations 2025 et évolution 2024/2025. Le fichier consulaire de la CCI Réunion contient les établissements immatriculés au RCS (registre du Commerce et des Sociétés) ou avec une double immatriculation (RCS & RM - Répertoire des Métiers), soit au total 2 105 entreprises et 2 404 établissements actifs du tissu économique étudié au 31/12/2025.

INSEE : Recensement de la population 2022. INSEE-DGFIP 2022.

ACOSS : Emplois salariés 2024, dernière année disponible. Évolution 2023-2024. Retraitement CCI Réunion.

Liste des communes d'étude

Micro Région	Communes
EST	Saint-André, Saint-Benoît, Bras-Panon, Salazie, Sainte-Rose, la Plaine des Palmistes
NORD	Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne
OUEST	Saint-Paul, la Possession, Saint-Leu, Le Port, les Trois-Bassins
SUD	Saint-Pierre, le Tampon, Saint-Louis, Saint-Joseph, l'Etang-Salé, Petite-Ile, les Aviron, Cilaos, Entre-Deux, Saint-Philippe

PÔLE OBSERVATOIRE ETUDES-DATA

Pour vous informer, vous faire accompagner dans votre projet d'entreprise, connaître votre marché et suivre les évolutions de l'activité économique.

Retrouvez nous sur



DECLIKECO.RE

DATASHOP.REUNION.CCI.FR

Rubrique «CONTACT»

0262 94 20 00

contact.etude@reunion.cci.fr

REUNION.CCI.FR



Ce projet est financé par l'Union Européenne dans le cadre du programme FEDER-FSE + Réunion dont l'Autorité de gestion est la Région Réunion. L'Europe s'engage à La Réunion avec le fonds FEDER.



Financé par
l'Union européenne